

Kanzlei Schäfer & Kollegen
– Notariat –
Parkstraße 10
65549 Limburg

Schäfer & Kollegen Rechtsanwälte PartmbB
Parkstraße 10 • 65549 Limburg
Tel: 0 64 31-9158 15 • Fax: 0 64 31-9158 58
e-mail: kanzlei@schaefer-und-kollegen.de
www.schaefer-und-kollegen.de

Ihr Name und Ihre Adresse:

Name

Vorname

Straße

PLZ/Ort

Tel. Fax

e-mail

Checkliste zum Immobilienkauf/Hauskauf

Bitte bringen Sie das ausgefüllte Formular und alle weiteren angefragten Informationen zu Ihrem ersten Termin bei uns mit. Oder schicken Sie die Informationsblätter vorab ausgefüllt und unterschrieben per Post oder Fax an die Nummer: 0 64 31 - 91 58 58.

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte bereiten Sie einen neuen Grundstückskaufvertrag vor. Dabei geben wir Ihnen folgende Grunddaten an:

1 Kaufobjekt: (Falls vorhanden, bringen Sie bitte einen Grundbuchauszug mit)

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung unbebautes Bauland sonstiges Grundstück

Adresse: _____

möglichst genaue Grundbuchbezeichnung: Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____ Band: _____ Blatt: _____ Flur: _____ Flurstück: _____

2 Käufer:

Name: _____

Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e-mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____

verheiratet nein ja

mit Ehevertrag ja nein

evtl. weiterer Käufer:

Name: _____

Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e-mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____

verheiratet nein ja

mit Ehevertrag ja nein

Ihr Name:

Anteile der Käufer:

je 1/2 _____ (bitte eintragen)

3 Verkäufer:

Name: _____

Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e-mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____

verheiratet nein ja mit Ehevertrag ja nein

weiterer Verkäufer:

Name: _____

Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e-mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____

verheiratet nein ja mit Ehevertrag ja nein

Anteile der Käufer je 1/2 _____ (bitte eintragen)

4 Kaufpreis:

Betrag in Euro: _____ fällig bis: _____ 2 Wochen nach Fälligkeitsmitteilung

zu überweisen auf Konto (IBAN): _____

Bank: _____ Kto-Inhaber: _____

Wird Inventar mitverkauft? nein ja - welches?

Wert des Inventars _____ im Kaufpreis enthalten

5 Schulden:

Es gibt noch Schulden auf der Immobilie nein ja

bei welcher Bank? _____ in Höhe von ca. _____ €

diese werden abgelöst diese werden übernommen Löschungsbewilligung und ggf. Grundschuldbrief liegen vor.

Ihr Name:

6 Bei Finanzierung:

Bringen Sie gegebenenfalls die Formulare für Grundschuld- oder Hypothekenbestellung mit, welche Ihnen von der Bank direkt mitgegeben werden.

Finanzierende Bank: _____

Sachbearbeiter: _____ Telefon: _____

Finanzierungssumme: _____ €

7 Besitzübergang

Datum: _____ mit Geldeingang (Standard) Sonstiges: _____

8 Sonstiges:

Ist das Objekt vermietet? nein ja

Falls das Objekt vermietet ist: Kautionszahlung in Höhe von: _____ €

Energieausweis liegt vor Energieausweis liegt nicht vor

Die Immobilie wird in aktuellem Zustand ohne Haftung für Mängel übernommen.

Räumung erfolgt durch:

Käufer Verkäufer

Sonstige Vereinbarungen:

9 Maklercourtage:

nein ja

Makler: _____

Adresse: _____

Höhe der Courtage: _____ €

Alle Beteiligten müssen Ihren Ausweis mitbringen. Teilen Sie uns bitte mit, ob und für welche Sprache ein Dolmetscher bestellt werden muss.

Datum: _____

Unterschrift: _____